



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 33499

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 21.01.2021 № 46-4-Д/300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Москва

от "21" января 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано АО «Специализированный застройщик "Московский ткацко-отделочный комбинат» (ОГРН: 1027739208474, ИНН: 7701104900, почтовый адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 16А, строение 5, помещение 1, телефон/факс: 8-495-796-99-88/8-495-796-99-89)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Многофункциональный жилой комплекс (2 этап строительства, корпуса К3, К4, К5, К6, К7, 1-уровневая подземная автостоянка под корпусами К3, К4, К5, К6, К7), (Общая площадь – 35 735,40 кв.м., этажность (количество уровней) 7-12+1подз. этажей).**

Класс энергоэффективности здания: К3 – В+(высокий), К4 – А (очень высокий), К5 – В+(высокий), К6 – А (очень высокий), К7 – А (очень высокий).

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: К3 – 79,6 кВт*ч/м²; К4 – 71,92 кВт*ч/м²; К5 – 76,13 кВт*ч/м²; К6 – 67,451 кВт*ч/м²; К7 – 96,024 кВт*ч/м².

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 20 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130°C – 1шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 65 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130°C – 2шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 50 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130°C – 2шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 40 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130°C – 1шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 32 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130°C – 2шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 25 мм, Ру = 16 бар, Tmax = 130°C – 1шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" с интерфейсом RS485 Ду = 15 мм, - 12шт.

Приборы учета тепловой энергии: Ультразвуковой квартирный теплосчётчик Danfoss, тип SONOSAFE 10, с адаптером, Ду = 15 мм – 266шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ВИС.Т, ~220В, 50Гц, 10Вт – 1шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 ART-01PQRS – 265шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART-02-P – 1шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-00 P.B.G – 2шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03PQRSDN – 26шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-02PQRSDN – 3шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART-03-PR – 6шт.

Приборы учета ХВС: Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-25 АО УК «Завод Водоприбор» - 3шт.

Приборы учета ХВС: Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-20 АО УК «Завод Водоприбор» - 5шт.

Приборы учета ХВС: Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СХи-15 АО УК «Завод Водоприбор» - 14шт.

Приборы учета ХВС: Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СХи-15 АО УК «Завод Водоприбор» - 517шт.

Приборы учета ГВС: Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СГи-15 АО УК «Завод Водоприбор» - 8шт.

Приборы учета ГВС: Счетчик горячей/холодной воды с импульсным выходом, DN15, СГи-15 АО УК «Завод Водоприбор» - 532шт.

Приборы учета ГВС: Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-25 АО УК «Завод Водоприбор» - 1шт.

Приборы учета ГВС: Счетчик универсальный с импульсным выходом, DN20 СКБи-20 АО УК «Завод Водоприбор» - 1шт.

расположенный по адресу: Москва, ЦАО, район Басманный, ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10; ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 7, 11, 12А; ул. Большая Почтовая, вл. 34, стр. 1, 4, 6, 12А; ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 1, 2, 3, 8, 13; ул. Большая Почтовая, вл. 30, стр. 3, 4, 5, 6, 7

Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

№ 77-107000-013801-2016 от 23.12.2016 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 12.03.2021 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-1-1-3-4160-16 от 05.12.2016;
 № 77-1-1-2-001762-2019 от 31.01.2019;
 № 77-1-1-3-030645-2019 от 07.11.2019;
 № 77-1-1-3-036642-2020 от 07.08.2020;
 № 77-1-1-2-057816-2020 от 18.11.2020.

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию: от 01.02.2021 г. № б/н, главный инженер проекта Белов А.М. (номер в реестре специалистов П-093984).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительство, реконструкцию: 15.05.2017 г.
 Окончание строительство, реконструкцию: 01.02.2021 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр АБВ 11-14, проектировщик ООО «Архитектурная мастерская «Группа АБВ»

Шифр 31-2018, проектировщик ООО «МавиКазань»

Шифр 14МТО-20, проектировщик ООО «Проектное бюро «ИСКРА»

Шифр 009МТО-19, проектировщик ООО «КТБюроНИИЖБ»

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Технологические решения» (шифр 009МТО-19-ПЗУ, 009МТО-19-АР1, 009МТО-19-ТХ3 проектировщик ООО «КТБюроНИИЖБ»).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: К3 – 79,6 кВт*ч/м²;
 К4 – 71,92 кВт*ч/м²; К5 – 76,13 кВт*ч/м²; К6 – 67,451 кВт*ч/м²;
 К7 – 96,024 кВт*ч/м²;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар" Ду20, q_p=2,5м³/час, с интерфейсом RS485, обратный; T_{max}=150°С, МПИ 6 лет – 1шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду65, $q_p=25\text{ м}^3/\text{час}$, с интерфейсом RS485, 3 имп. входа, обратный, $T_{\text{max}}=150^\circ\text{C}$, МПИ 6 лет - 2шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду50, $q_p=35\text{ м}^3/\text{час}$, с интерфейсом RS485, 3 имп. входа, обратный, $T_{\text{max}}=150^\circ\text{C}$, МПИ 6 лет - 2шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду40, $q_p=10\text{ м}^3/\text{час}$, RS485, 3 имп.входа, обратный, $T_{\text{max}}=150^\circ\text{C}$, МПИ 6 лет - 1шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду32, $q_p=6\text{ м}^3/\text{час}$, RS485, 3 имп. Входа, обратный, $T_{\text{max}}=150^\circ\text{C}$, МПИ 6 лет - 2шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду25, $q_p=3,5\text{ м}^3/\text{час}$, RS485, 3 имп.входа, обратный, $T_{\text{max}}=150^\circ\text{C}$, МПИ 6 лет - 1шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду15, $q_p=0,6\text{ м}^3/\text{час}$, RS485, обратный, $T_{\text{max}}=105^\circ\text{C}$, МПИ 6 лет - 12шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчётчик ультразвуковой "Пульсар" Ду15, $q_p=0,6\text{ м}^3/\text{час}$, RS485, обратный; $T_{\text{max}}=105^\circ\text{C}$, МПИ 6 лет (аналог Danfoss) - 266шт.

Приборы учета тепловой энергии: Теплосчетчик ВИС.Т (№200284), ~220В, 50Гц, 10Вт - 1шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 ART-01PQRS - 265шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART-02-P - 1шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTM-00 PB.G - 2шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-03PQRSDN - 26шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 ART-02PQRSDN - 3шт.

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ART-03-PR - 6шт.

Приборы учета ХВС: Счетчик воды универсальный многоструйный "Пульсар М" Ду-25, $Q_n=3,5\text{ м}^3/\text{час}$, $L=260\text{ мм}$, импульсный выход (аналог СКБи-25) - 3шт.

Приборы учета ХВС: Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду-20, $Q_n=2,5\text{ м}^3/\text{час}$, $L=130\text{ мм}$, с импульсным выходом, присоединители в комплекте, МПИ 6 лет Аналог СКБи-20) - 5шт.

Приборы учета ХВС: Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду15, $Q_n=1,5\text{ м}^3/\text{час}$, $L=80\text{ мм}$, с импульсным выходом, присоединители в комплекте, МПИ 6 лет (аналог СХи-15) - 14шт.

Приборы учета ХВС: Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду15, $Q_n=1,5\text{ м}^3/\text{час}$, $L=80\text{ мм}$, с импульсным выходом; (присоединители в комплекте), МПИ 6 лет (аналог СХи-15) - 517шт.

Приборы учета ГВС: Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду15, $Q_n=1,5\text{ м}^3/\text{час}$, $L=80\text{ мм}$, с импульсным выходом, присоединители в комплекте, МПИ 6 лет (аналог СГи-15) - 8шт.

Приборы учета ГВС: Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду15, $Q_n=1,5\text{ м}^3/\text{час}$, $L=80\text{ мм}$, с импульсным выходом, присоединители в комплекте, МПИ 6 лет (аналог СГи-15) - 532шт.

Приборы учета ГВС: Счетчик воды универсальный многоструйный "Пульсар М" Ду-25, $Q_n=3,5\text{ м}^3/\text{час}$, $L=260\text{ мм}$, импульсный выход (аналог СКБи-25) - 1шт.

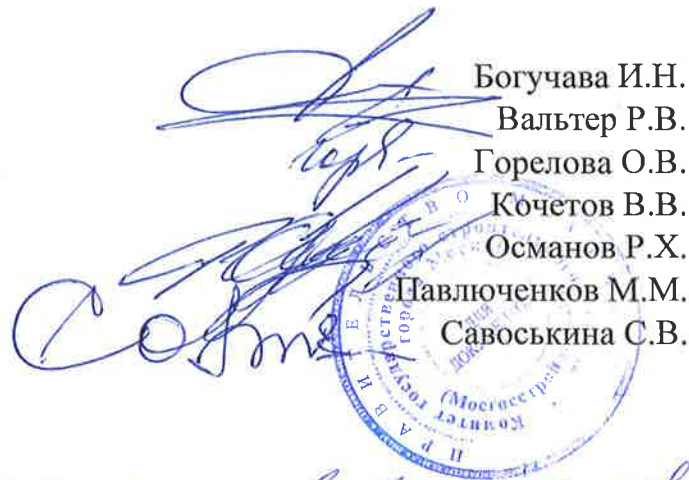
Приборы учета ГВС: Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду-20, $Q_n=2,5\text{ м}^3/\text{час}$, $L=130\text{ мм}$, с импульсным выходом, присоединители в комплекте, МПИ 6 лет (аналог СКБи-20) - 1шт.

Класс энергоэффективности здания: **К3 – В+(высокий), К4 – А (очень высокий), К5 – В+(высокий), К6 – А (очень высокий), К7 – А (очень высокий).**

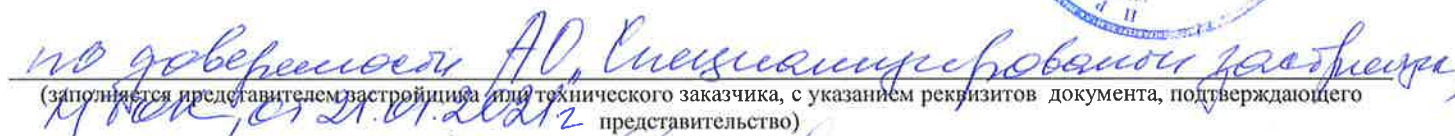
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 20.02.2021 г. № 659/21

Заведующий сектором УНСМ
Консультант УН1
Советник УСН
Консультант УНИИ
Начальник отдела УНИИ
Главный специалист УПН
Главный специалист УСН


 Богучава И.Н.
 Вальтер Р.В.
 Горелова О.В.
 Кочетов В.В.
 Османов Р.Х.
 Павлюченков М.М.
 Савоськина С.В.

Экземпляр заключения получил:


 (заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)


 _____ должность

 _____ подпись

 _____ Ф.И.О.