



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49267

экз. № 1

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-М»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7709346940, ОГРН 1027739061844,
почтовый адрес: 115280, Москва,
ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336

его почтовый индекс и адрес,
mail@msr.lsrgroup.ru
адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 25 » апреля 2022 г.

N 77-198000-020153-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи». Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой (корпус № 15)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-061927-2020 от 04.12.2020; 77-1-1-3-063637-2021 от 28.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0015006:1002
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-26-2020-2736, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «УМБРА», шифр Л15-127/20-П от 2020, от 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	137541,8
	Объем (куб. м):	531861,2
	Количество этажей (шт.):	1-5-15-16-18-22-24+ 1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м): Жилых корпусов ТП-1; ТП-2; ТП-3; ТП-4	8554,0 36,0; 36,0; 36,0; 36,0
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 2676; Площадь квартир общая (кв.м.): 82504,7; Площадь квартир (кв.м): 82504,7; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 23475,1; Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения для размещения офисов (кв.м): 4290,1; Количество офисов (шт.): 57; Общая площадь предприятий питания (кв.м): 603,0; Количество предприятий питания (кв.м): 9; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1642,1; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.): 329; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 16939,9; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 547
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» августа 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» апреля 2022 г.



(подпись)

(Handwritten signature in blue ink)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.