



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 49267

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 09.08.2014

№ 514-11-Р/300

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели**

г. Москва

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано АО «Специализированному застройщику
«ЛСР. Недвижимость-М» (ОГРН: 1027739061844, ИНН: 7709346940, почтовый
адрес: 115280, Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 336, телефон/факс: 8-495-139-
29-50).

и подтверждает, что объект капитального строительства:
**Многофункциональный жилой комплекс «Лучи». Многоквартирные
жилые дома с подземной автостоянкой (корпус № 15),**

общая площадь: 139000,4 кв.м.; площадь застройки объекта капитального
строительства: 23630,5 кв.м.; площадь застройки жилых корпусов: 8554,0
кв.м.; высота объекта капитального строительства: 75,85 м.

Класс энергоэффективности здания (при наличии): «В» (Высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:

корп. 15.1 секц. 1 и 2 – 61,3 кВт*ч/м²;

корп. 15.2 секц. 3 – 65,8 кВт*ч/м²;

корп. 15.3 секц. 4 и 5 – 59,8 кВт*ч/м²;

корп. 15.4 секц. 6 – 61,7 кВт*ч/м²;

корп. 15.5 секц. 7-15 – 66,4 кВт*ч/м².

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:
минераловатные и пенополистирольные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС / 1 марка/шт.;
Приборы учета тепловой энергии: Пульсар» Ду15/2757 марка/шт.;
Приборы учета электроэнергии: НАРТИС/2676 марка/шт.;
Приборы учета электроэнергии: НАРТИС-300/36 марка/шт.;
Приборы учета ХВС: СТВХ-100дг/1 марка/шт.;
Приборы учета ХВС: Пульсар Ду-15 /2798 марка/шт.;
Приборы учета ХВС: ВСХНд Ду50/1 марка/шт.;
Приборы учета ХВС: ВСХНд Ду65/1 марка/шт.;
Приборы учета ГВС: Пульсар Ду-15/2787 марка/шт.;
Приборы учета ГВС: Пульсар ТГ Ду50/1 марка/шт.

расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Солнцево, улица Производственная, земельный участок 6.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 77-198000-020153-2022 от 25.04.2022 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 25.08.2024 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 77-1-1-3-061927-2020 от 04.12.2020 г., ГАУ «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»;
№ 77-1-1-3-063637-2021 от 28.10.2021 г., ГАУ «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»;
№ 77-2-1-2-067931-2022 от 23.09.2022 г., ГАУ «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»;
№ 77-2-1-2-003698-2024 от 01.02.2024 г., ООО «Экспертиза и консультирование»;
№ 77-2-1-2-033400-2024 от 27.06.2024 г., ООО «Экспертиза и консультирование».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:
от 09.07.2024 г. № 9, главный инженер проекта Новичков А.С. (номер в реестре специалистов П-080012);
от 19.07.2024 г. № 10, главный инженер проекта Новичков А.С. (номер в реестре специалистов П-080012);
от 31.07.2024 г. № 11, главный инженер проекта Новичков А.С. (номер в реестре специалистов П-080012).

Начало строительство: 04.02.2021 г.
Окончание строительство: 18.07.2024 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:
Шифр № Л15-127/20-П 2020 г., 2021 г., 2022 г., проектировщик ООО "УМБРА";

Номер дела 49267; Распоряжение об утверждении от «09» 08. 2024 № 514-11-Р/302

с учетом корректировки разделов проектной документации:
 «Раздел 5, подраздел 2, часть 3 (Том 5.2.3)» (шифр Л15-127/20-П-НВ, 2024 проектировщик ООО "КАН-ПРОЕКТ");
 «Том 2, шифр Л15-127/20-П-ПЗУ1 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, том 3, шифр: Л15-127/20-П-АР, раздел 3. Архитектурные решения, том 5.4.1, шифр Л15-127/20-П-ОВ, раздел 5.4.1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, том 5.2.3, шифр: Л15-127/20-П-НВ, раздел 5.2.3, Наружные сети водоснабжения, том 5.3.2, шифр Л15-127/20-П-НК, раздел 5.3.2 Наружные сети водоотведения» (шифр Л15-127/20-П, 2024 проектировщик Общество с ограниченной ответственностью «КАН-ПРОЕКТ»);
 «ОДИ» (шифр Л15-127/20 проектировщик ООО "КАН-ПРОЕКТ");
 «СПОЗУ» (шифр Л15-127/20-П проектировщик ООО "КАН-ПРОЕКТ").

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергоэффективности здания: «В» (Высокий).

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:
 корп. 15.1 секц. 1 и 2 – 61,3 кВт*ч/м²;
 корп. 15.2 секц. 3 – 65,8 кВт*ч/м²;
 корп. 15.3 секц. 4 и 5 – 59,8 кВт*ч/м²;
 корп. 15.4 секц. 6 – 61,7 кВт*ч/м²;
 корп. 15.5 секц. 7-15 – 66,4 кВт*ч/м².

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:
 минераловатные и пенополистирольные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС / 1 марка/шт.;
 Приборы учета тепловой энергии: Пульсар» Ду15/2757 марка/шт.;
 Приборы учета электроэнергии: НАРТИС/2676 марка/шт.;
 Приборы учета электроэнергии: НАРТИС-300/36 марка/шт.;
 Приборы учета ХВС: СТВХ-100дг/1 марка/шт.;
 Приборы учета ХВС: Пульсар Ду-15 /2798 марка/шт.;
 Приборы учета ХВС: ВСХНд Ду50/1 марка/шт.;
 Приборы учета ХВС: ВСХНд Ду65/1 марка/шт.;
 Приборы учета ГВС: Пульсар Ду-15/2787 марка/шт.;
 Приборы учета ГВС: Пульсар ТГ Ду50/1 марка/шт.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 09.08.2024 г. № РСН-3210/24-(0) -0.

Консультант УН8

Паршков Ю.С.

Советник УНСМ

Баранов И.С.

Консультант УНИИ

Бузанов Д.Н.

Начальник отдела УСН



Горелова О.В.

Советник УСН

Кореннова И.В.

Главный специалист УПН

Елфимов И.В.

Заведующий сектором УНИИ

Лялюшкин В.А.

Советник УНИИ

Павлов И.М.

Заместитель начальника УН8

Бураков Е.В.

Экземпляр заключения получил:

Доверенность № 207 от 29.12.2023г.

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

по доверенности
должность

подпись

Фролов М.В.
Ф.И.О.