



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 45907

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от 21.03.2023 № 161-11-Д/306

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от 21 марта 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛУЧИ» (ОГРН: 1197746563992, ИНН: 9725020931, почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, комн. 275, телефон/факс: 9250160397)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (корпус 12), подлежащий возведению на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Производственная, вл. 6, МФЖК «Лучи» по адресу: Москва, ЗАО, район Солнцево, Общая площадь: 21034,1 кв.м; этажность: 1-23+1 подземный этажей; площадь застройки: 1233,89 кв.м.; высота: 73,95 м.**

Класс энергоэффективности здания: «В» (Высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 82,17 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель;

Заполнение световых проемов: однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС/1; Теплосчётчик квартирный ультразвуковой с импульсным выходом Ду15, «Qном-0,6м3/ч, Тепловодохран/440 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTMX2/6; Электросчётчик квартирный, Меркурий 206 PRSN0 (5-60A)/220В/440 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчётчик домовой ВСХНД 65/1; Счётчик одноструйный DN15 с цифровым выходом RS-485, Тепловодохран/1075 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: Счётчик для горячей воды импульсный Ду25 Gном=6м3/ч, Gmax=12м3/ч, MTWI/1 марка/шт..

расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Солнцево, улица Авиаторов, дом 1

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-198000-019386-2021 от 04.02.2021 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 31.03.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

77-1-1-3-054926-2020 от 02.11.2020, МОСГОСЭКСПЕРТИЗА;

77-2-1-2-085547-2022 от 06.12.2022, ООО «Экспертиза и консультирование»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительства: 19.02.2021 г.

Окончание строительства: 03.03.2023 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № Л-1068/18-П 2020 г., проектировщик ООО «Проектное бюро Р1»;

Шифр № Л-1086/18-П, 2022г., проектировщик ООО «ЗЕТ-Проект».

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 82,17 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель;

Заполнение световых проемов: однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.Т-ТС/1; Теплосчётчик квартирный ультразвуковой с импульсным выходом Ду15, «Qном-0,6м3/ч, Тепловодохран/440 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 ARTMX2/6; Электросчётчик квартирный, Меркурий 206 PRSN0 (5-60A)/220В/440 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчётчик домовой ВСХНД 65/1; Счётчик одноструйный DN15 с цифровым выходом RS-485, Тепловодохран/1075 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: Счётчик для горячей воды импульсный Ду25 Gном=6м3/ч, Gmax=12м3/ч, MTWI/1 марка/шт..

Класс энергоэффективности здания: «В» (Высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 17.03.2023 РСН-979/23-(0)-0

Заведующий сектором УНСМ

Богучава И.Н.

Советник УНСМ

Балабанова И.А.

Советник УНИИ

Бородулин Р.О.

Консультант УСН

Савоськина С.В.

Консультант УНИИ

Кочетов В.В.

Консультант УСН

Ломакина С.А.

Главный специалист УНИИ

Малышев С.В.

Консультант УПН

Павлюченков М.М.

Начальник УН8

Севастьянова Т.Л.

Советник УН8

Тимощенко А.Н.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

по доверенности
должность

подпись Штаркхуров А.А.
Ф.И.О.