



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 37706

Экземпляр №

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

от 01.09.2023 № 447-4-Р/ЗОС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "01" сентября 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Платто» (ИНН: 7702302439, ОГРН: 1027700121272, юридический адрес: 115054, г. Москва, пер. Б.Строченковский, д. 7, эт. 4, пом. XI, ком. 30-31, оф. 402)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Среднерыночная гостиница ориентировочно на 240 гостиничных номеров и номеров люкс» по адресу: г. Москва, ЦАО, Замоскворечье, Кожевническая ул. вл. 2-4,**

Технико-экономические показатели по объекту:

Общая площадь объекта: 15804,0 кв.м.;

Этажность (количество уровней): 11+2 подземных;

Площадь застройки объекта капитального строительства: 1810,31 кв.м.;

Высота объекта капитального строительства: 42,08 м.

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 113,82 кВт*ч/кв.м.*год;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета энергетических ресурсов:

Приборы учета тепловой энергии марка/шт.: Теплосчетчик «ВИС.Т» — 1 шт.;
 Приборы учета электроэнергии марка/шт.: Счетчик «Меркурий 236» — 3 шт.;
 Приборы учета водоснабжения: Счетчик воды «ВСХНд» Ду 50мм — 1 шт.;
 расположенный по адресу: Москва, ЦАО, Замоскворечье, Кожевническая ул. вл. 2-4.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
 от 27.12.2018 № 77-130000-018044-2018, выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 30.09.2023;

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 29.06.2018 № 77-2-1-3-0091-18, выдано ООО «Мосэксперт»;
 от 27.11.2019 № 77-2-1-2-033234-2019, выдано ООО «Мосэксперт»
 от 18.03.2020 № 77-2-1-2-007880-2020, выдано ООО «Мосэксперт»
 от 22.10.2020 № 77-2-1-2-053091-2020, выдано ООО «Мосэксперт»
 от 07.02.2022 № 77-2-1-2-006451-2022, выдано ООО «Мосэксперт»;
 от 17.08.2023 № 77-2-1-3-048478-2023, выдано ООО «Мосэксперт»;

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию: от 31.08.2023 г. № 01-Кож, главный инженер проекта Уколов Олег Владимирович (номер в реестре специалистов ПИ-060762).

Начало строительства: 27.12.2018 г.

Окончание строительства: 18.08.2023 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № ДПМ-13-520, 2023 г., проектировщик ООО «Монолит КапиталСтрой»
 с учетом корректировки разделов проектной документации: Раздел № 1.2 шифр № ДПМ-13-520-П-СП. «Состав проекта», 2023 г., проектировщик ООО «Инновационные технологии»; Раздел № 3 шифр № ДПМ-13-520-П-АРЗ «Архитектурные решения», 2023 г., проектировщик ООО «Инновационные технологии»; Раздел № 11, шифр № ДПМ-13-520-п-ЭЭ11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», 2023 г., проектировщик ООО «Инновационные технологии»;

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 113,82 кВт*ч/кв.м.*год;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета энергетических ресурсов:

Приборы учета тепловой энергии марка/шт.: Теплосчетчик «ВИС.Т» — 1 шт.;

Приборы учета электроэнергии марка/шт.: Счетчик «Меркурий 236» — 3 шт.;

Приборы учета водоснабжения: Счетчик воды «ВСХНд» Ду 50мм — 1 шт.;

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Номер дела 37706; Распоряжение об утверждении от «01» сентября № 447-4-П/30с

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 01.09.2023 № РСН-3722/23-(0)-0

- Главный специалист УСН Вольтман Е.Н.
- Заведующий сектором УНИИ Андреев Д.Н.
- Советник УНСМ Баранов И.С.
- Консультант УСН Луговая О.Н.
- Главный специалист УНИИ Мальшев С.В.
- Советник УНСМ Веселов М.Н.
- Консультант УНИИ Харитонов О.А.
- Заведующий сектором УПН Салков А.А.
- Зам. начальника УПН Аникин И.С.
- Зам. начальника УН-1 Тупотин С.А.
- Начальник УН-1 Панов Д.И.



Экземпляр заключения получил:

Сергей Дмитрий Владимирович, Руководитель ООО «Ванно-дверка»
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

Руководитель [Signature] Сергей Д.Е.
должность подпись Ф.И.О.